

REGULAMIN

I. Preambuła

1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z usług oferowanych przez serwis topnieruchomosci.pl.
2. Serwis topnieruchomosci.pl obsługuje PRZEDSTAWIA.PL Piotr Wyżykowski, z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Reduty Ordona 49.

II. Postanowienia ogólne

3. Serwis topnieruchomosci.pl jest platformą internetową służącą do zamieszczania ogłoszeń nieruchomości. Treść zamieszczanych ofert, nie może być sprzeczna z prawem, normami etycznymi oraz dobrymi obyczajami obowiązującymi w Polsce.
4. [Topnieruchomosci.pl](http://topnieruchomosci.pl) nie ponosi odpowiedzialności za treść ani aktualność publikowanych ofert a także nie ponosi odpowiedzialności za skutki powstałe w wyniku podania przez Ogłoszeniodawcę, nieprawidłowych lub niepełnych danych. Za treść publikowanych ofert odpowiadają wyłącznie Ogłoszeniodawcy.
5. Serwis topnieruchomosci.pl nie bierze udziału w sporach między użytkownikami serwisu. Wszelkie nieporozumienia użytkownicy rozwiązują między sobą. Serwis nie angażuje się w żadne czynności prawne związane z tego rodzaju sporami.
6. [Topnieruchomosci.pl](http://topnieruchomosci.pl) przysługuje prawo zablokowania publikacji ogłoszenia lub jego usunięcia bez zwrotu kosztów publikacji.
7. Serwis topnieruchomosci.pl nie bierze żadnej odpowiedzialności za brak dostępu do serwisu.
8. Dane ogłoszeniodawcy pojawiające się w ogłoszeniach są wykorzystywane przez topnieruchomosci.pl do celów własnych, marketingowych. Każdy użytkownik może zdecydować, które z jego danych mają być prezentowane publicznie.
9. Użytkownicy, korzystający z serwisu topnieruchomosci.pl, wyrażają zgodę na przetwarzane danych osobowych i wykorzystywanie ich tylko do wewnętrznych celów marketingowych. Jednocześnie mają prawo wglądu do swoich danych, ich poprawienia lub usunięcia. Użytkownicy, wyrażają także zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną.
10. Kopiowanie lub rozpowszechnianie materiałów znajdujących się w serwisie topnieruchomosci.pl jest zabronione. [Topnieruchomosci.pl](http://topnieruchomosci.pl) zezwala jednak na wydruk ofert zamieszczonych w serwisie.
11. Każdy użytkownik serwisu topnieruchomosci.pl jest zobowiązany do przestrzegania regulaminu.
12. [Topnieruchomosci.pl](http://topnieruchomosci.pl) zastrzega sobie prawo do zmiany regulaminu w dowolnym czasie, bez powiadomienia.

III. Zamieszczanie ogłoszeń

13. Zamieszczanie ogłoszeń w portalu nieruchomości-online.pl jest dokonywane według cennika, zamieszczonego pod adresem <http://topnieruchomosci.pl/ogloszenia-cennik.html>. Serwis Topnieruchomosci.pl ma prawo do zmiany cennika w dowolnym czasie, bez powiadomienia.

14. Zamieszczane ogłoszenie musi dotyczyć tematyki nieruchomości.

15. Ogłoszenie powinno być poprawne gramatycznie i ortograficznie.

16. Ogłoszenie nie może zawierać treści reklamujących inny serwis internetowy. Zamieszczanie adresów serwisów internetowych jest zabronione.

17. Ogłoszeniodawcą zamieszczającym ofertę w serwisie topnieruchomosci.pl, może być tylko osoba pełnoletnia lub osoba posiadająca upoważnienie do sprzedaży, wynajmu danej nieruchomości.

18. Dodając ogłoszenie ogłoszeniodawca oświadcza, że podane dane w ogłoszeniu są poprawne oraz zgodne ze stanem faktycznym.

19. Ogłoszeniodawca odpowiada za treść ogłoszenia.

20. Ogłoszeniodawca oświadcza, że posiada wszelkie prawa do zamieszczanych materiałów lub posiada stosowne upoważnienia zezwalające na ich używanie.

21. Ogłoszeniodawca wyraża zgodę na prezentację danych ogłoszenia wraz z dołączonymi zdjęciami w serwisie topnieruchomosci.pl.

22. Administrator ma prawo do zablokowania prezentacji bądź całkowitego usunięcia ogłoszenia jeżeli jest ono niezgodne z regulaminem, również bez podania przyczyny.

23. Administrator ma prawo do edycji ogłoszenia, jeżeli zawiera błędy.

24. Użytkownik dodający ogłoszenie oświadcza, że zapoznał się z powyższym regulaminem.